

IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ozaljska 93,
OIB: 68431970018, IBAN: HR6623600001102821379
STEČAJNI UPRAVITELJ: **DAMIR MIKIĆ, odvjetnik**, Zagreb, Trnjanska cesta 23

Predmet: Objava Oglasa radi prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 05. srpnja 2022. godine održane na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj St-4817/2016 o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, Stečajni upravitelj objavljuje prodaju posebnih dijelova (tri zasebna prostora) nekretnine upisane u z.k.ul. 12974 i to etaža 29. koji prostor je oznake PP-3 površine 454,64 čm a nalazi se na prvom katu zgrade sagrađene na čestici 5639/2 k.o. Grad Zagreb, upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo IPZ-INDUSTRIJSKI PROJEKTNI ZAVOD, koje su nekretnine izvanknjižno vlasništvo Stečajnog dužnika i to:

1. Prostor na prvom katu zgrade na njenom jugozapadnom dijelu, od stubišta desno pa na kraju hodnika sa lijeve strane, sastoji se od jedne prostorije, s pravom korištenja hodnika i sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade, ukupne površine 48,65 m², procijenjene vrijednosti 147.411,20 kn
2. Prostor na prvom katu zgrade na njenom sjeverozapadnom dijelu, od stubišta desno pa na kraju hodnika sa desne strane, sastoji se od tri prostorije, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, sa predprostorom i pravom korištenja hodnika i sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade, ukupne površine 52,23 m², procijenjene vrijednosti 158.258,73 kn
3. Prostor na prvom katu zgrade na njenom sjeverozapadnom dijelu, od stubišta desno predzadnji na hodniku sa desne strane, sastoji se od dvije prostorije, sa predprostorom i pravom korištenja hodnika i sanitarnog čvora i ostalih zajedničkih dijelova na prvom katu zgrade, ukupne površine 36,42 m², procijenjene vrijednosti 119.115,07 kn

Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na adresu Stečajnog upravitelja: Damir Mikić, Trnjanska cesta 23, 10000 Zagreb, u zatvorenim kovertama uz Napomenu (ponuda za prodaju imovine-ne otvarati). Razgledavanje u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 098 322 495.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od objave ovog oglasa.

Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene, koja se uplaćuje na račun IPZ SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju IBAN: HR6623600001102821379

Ponude na iznos manji od procijenjene vrijednosti neće biti razmatrane.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena a onima čija ponuda bude prihvaćena, će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena kupoprodajna cijena.

Nakon obavijesti o prihvatu ponude zaključit će se u roku od 15 dana kupoprodajni ugovor prema kojem je kupac dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

Sve troškove oko zaključenja ugovora, pristojbe i poreze snosi kupac.

Prodaja se obavlja prema načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IPZ SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju